

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

maison (Schweiz) GmbH

## 1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen ("AGB") der **maison (Schweiz) GmbH**, Kernstrasse 57, 8004 Zürich (nachfolgend "maison.work"), gelten für sämtliche Geschäftsbeziehungen, Dienstleistungen, Angebote und Produkte von maison.work mit auf [www.maison.work](http://www.maison.work) registrierten Nutzerinnen und Nutzer, einschliesslich Vermieter und Mieter.

[www.maison.work](http://www.maison.work) ist eine Plattform (Online-Marktplatz), auf welcher Vermieter (Immobilienverwaltungen, Coworking Betreiber, Juristische und natürliche Personen, nachfolgend auch "Inserent") deren freie Arbeitsplätze oder Büroflächen (nachfolgend "Mietangebote") inserieren und zur Miete anbieten können. Dazu betreibt maison.work ebenfalls diverse Landing Pages. Diese sind vorliegend mit [www.maison.work](http://www.maison.work) mitgemeint.

Mieter, die an einem Mietangebot interessiert sind, können mit dem jeweiligen Vermieter über die Messaging-Funktion auf [www.maison.work](http://www.maison.work) miteinander kommunizieren, Besichtigungstermine vereinbaren und allfällige Fragen klären.

Diese AGB gelten ausschliesslich. Entgegenstehende, ergänzende oder von diesen AGB abweichende Bedingungen bedürfen zu ihrer Geltung der ausdrücklichen schriftlichen Bestätigung durch maison.work.

Der Vermieter und der Mieter bestätigen bei der Inanspruchnahme von Dienstleistungen von maison.work respektive bei der Nutzung von [www.maison.work](http://www.maison.work), diese AGB umfassend anzuerkennen.

Auch wenn nachfolgend jeweils die männliche Form verwendet wird, sind alle Geschlechter gleichermassen mitgemeint. maison.work setzt sich für Diversität

und Inklusion ein und distanziert sich ausdrücklich von jeglicher Art der Diskriminierung.

## **2. Informationen auf [www.maison.work](http://www.maison.work)**

[www.maison.work](http://www.maison.work) enthält sowohl Informationen über die von [maison.work](http://www.maison.work) angebotenen Dienstleistungen als auch Inserate von Vermietern, die ihre Mietangebote präsentieren. Alle Angaben (Beschreibungen, Abbildungen, Filme, Tondokumente und sonstige Angaben) stellen insbesondere keine Zusicherung von Eigenschaften oder Garantien dar, ausser es ist explizit anders vermerkt. [maison.work](http://www.maison.work) bemüht sich, sämtliche von [maison.work](http://www.maison.work) bereitgestellten Angaben und Informationen auf [www.maison.work](http://www.maison.work) korrekt, vollständig, aktuell und übersichtlich bereitzustellen, jedoch kann [maison.work](http://www.maison.work) weder ausdrücklich noch stillschweigend dafür Gewähr leisten. Verantwortlich für den Inhalt der eingestellten Mietangebote ist allein der jeweilige Inserent. Daher sind alle Angaben ohne Gewähr und können sich jederzeit und ohne Ankündigung ändern. Nutzer werden aufgefordert, die in den Inseraten enthaltenen Informationen selbst zu überprüfen und bei Unklarheiten direkt mit dem Vermieter Kontakt aufzunehmen.

## **3. Rechtsstellung von [maison.work](http://www.maison.work)**

[maison.work](http://www.maison.work) ist eine reine Vermittlungsplattform. Das Vertragsverhältnis zwischen [maison.work](http://www.maison.work) und dem Vermieter respektive dem Mieter beschränkt sich auf die Nutzung der Plattform. [maison.work](http://www.maison.work) wird in keinem Fall Vertragspartei von Verträgen, die zwischen Vermietern und Mietern geschlossen werden. Wird ein Vertragsverhältnis zwischen einem Vermieter und einem Mieter aus

irgendwelchen Gründen aufgelöst, betrifft dies maison.work in keiner Weise und wird maison.work daraus auch nicht schadenersatzpflichtig.

maison.work, ihre Vertreter, Mitarbeiter und Hilfspersonen sind in keiner Weise verantwortlich für die von Inserenten aufgeschalteten Mietangebote und haften in keiner Weise für etwaige, dadurch entstehende Schäden.

maison.work ist nicht verpflichtet, das Verhalten von Vermietern und Mietern im Zusammenhang mit der Nutzung der Webseite [www.maison.work](http://www.maison.work) zu kontrollieren. Obwohl maison.work das Recht hat, die vom Vermieter veröffentlichten Texte und Bilder auf ihre Rechtmässigkeit oder sonstige Zulässigkeit zu überprüfen, besteht keine Verpflichtung dazu. Dennoch behält sich maison.work das Recht vor, bei Kenntnis von rechtswidrigen oder unzulässigen Inhalten diese zu entfernen oder entsprechende Massnahmen zu ergreifen.

#### **4. Rechte und Pflichten von maison.work**

maison.work stellt ihre Plattform [www.maison.work](http://www.maison.work) Vermietern zur Verfügung, insbesondere für deren Registrierung als Anbieter und für das Aufschalten von Mietangeboten.

maison.work stellt ihre Plattform Mietern zur Verfügung, insbesondere für deren Registrierung und für das Reagieren auf Mietangebote von Vermietern.

Um die Leistungen von maison.work in Anspruch nehmen zu können, müssen sich der Vermieter und der Mieter auf [www.maison.work](http://www.maison.work) registrieren. maison.work prüft und verifiziert sämtliche vom Vermieter auf [www.maison.work](http://www.maison.work) eingestellten Angebote beim erstmaligen Inserieren. Anschliessende Anpassungen am Mietangebot durch den Vermieter werden von maison.work nicht mehr geprüft, wobei die Rechtsstellung von Paragraph 3 dieser AGB zur Anwendung kommt.

maison.work behält sich das Recht vor, Registrierungen oder Einträge ohne vorherige Rücksprache und ohne Angabe von Gründen entschädigungslos zu löschen, insbesondere bei Verstößen gegen diese AGB oder bei unzulässigen oder rechtswidrigen Inhalten.

Alle Benachrichtigungen für die über die Messaging-Funktion versendeten Mitteilungen, Kontaktaufnahmen und Besichtigungsanfragen erfolgen schriftlich per E-Mail. Sämtliche Benachrichtigungen von maison.work erfolgen per E-Mail an die mit der Registrierung angegebene Adresse oder über den Message-Service auf [www.maison.work](http://www.maison.work).

## **5. Rechte und Pflichten des Vermieters**

Mit der Erfassung von Inseraten auf [www.maison.work](http://www.maison.work) erklärt der Vermieter sein Einverständnis zur Veröffentlichung auf [www.maison.work](http://www.maison.work) sowie den damit verbundenen Landing Pages.

Der Vermieter verpflichtet sich, auf [www.maison.work](http://www.maison.work) nur wahrheitsgetreue und korrekte Angaben zu machen und diese aktuell zu halten. Der Vermieter verpflichtet sich zudem, nur solche Angebote einzustellen, über welche er berechtigt ist und welche er auch vermieten möchte. Er verpflichtet sich, die inserierten Mietangebote wie beschrieben zur Verfügung zu stellen und dem Mieter, mit welchem er ein Mietverhältnis eingeht, auch Zugang dazu zu verschaffen.

Mietangebote, die Kontaktangaben und Links zu Websites, Plattformen und Angebote Dritter sind zulässig, jedoch behält sich maison.work das Recht vor, diese jederzeit ohne vorgängige Meldung zu entfernen. Der Vermieter darf auf [www.maison.work](http://www.maison.work) zudem keine Werbung für Dritte oder ähnliche Portale machen.

Angaben, welche dieser Anforderung nicht entsprechen, werden durch maison.work ohne Nachfrage umgehend angepasst oder gelöscht. Jegliche Schadenersatzpflicht von maison.work wird in diesem Zusammenhang wegbedungen.

Der Vermieter trägt die alleinige Verantwortung für den Inhalt seiner veröffentlichten Inserate. Der Vermieter kann auf [www.maison.work](http://www.maison.work) eingestellte Inserate jederzeit deaktivieren.

Der Vermieter erteilt maison.work das Recht, den jeweiligen Titel von Vermietern eingestellten Inseraten zum Zwecke der SEO-Optimierung zu ändern. Die Erfassung des Titels erfolgt automatisch durch die Plattform und der Titel setzt sich aus der Strasse sowie der Hausnummer zusammen.

Der Vermieter verpflichtet sich, keine rassistischen, diskriminierenden, persönlichkeits verletzenden, schädliche, strafbare, unlauteren und sonstigen illegalen Inhalte auf [www.maison.work](http://www.maison.work) einzustellen. Sämtliche solche Inhalte und sonstige gesetzeswidrige Inhalte werden umgehend und ohne Vorinformation gelöscht. Jegliche Schadenersatzpflicht von maison.work wird in diesem Zusammenhang wegbedungen.

Der Vermieter verpflichtet sich, inhaltliche Änderungen zu seiner Person bei seinem Eintrag auf [www.maison.work](http://www.maison.work) aktuell zu halten. Der Vermieter verpflichtet sich, die Zugangsdaten zu seinem Account geheim zu halten und Dritten nicht zugänglich zu machen.

Der Vermieter kann seine Registrierung auf [www.maison.work](http://www.maison.work) jederzeit löschen, sofern die Kündigungsfrist eingehalten wurde. Die genauen Angaben zu den Kündigungsfristen sind auf der Website ersichtlich.

Der Vermieter ist im Sinne einer erfolgreichen Zusammenarbeit verpflichtet, Kontaktanfragen, Besichtigungsanfragen und andere Kommunikation aktiv über [www.maison.work](http://www.maison.work) zu bewirtschaften und zu beantworten.

Der Vermieter ist verpflichtet, bei jedem Missbrauch, den er auf [www.maion.work](http://www.maion.work) bemerkt, [maison.work](http://maison.work) umgehend Meldung zu machen.

## **6. Rechte und Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, sich nur für solche Mietangebote zu melden, an welchen er auch interessiert ist.

Der Mieter verpflichtet sich, inhaltliche Änderungen zu seiner Person bei seinem Eintrag auf [www.maison.work](http://www.maison.work) aktuell zu halten. Der Mieter verpflichtet sich, die Zugangsdaten zu seinem Account geheim zu halten und Dritten nicht zugänglich zu machen.

Der Mieter kann seine Registrierung auf [www.maison.work](http://www.maison.work) jederzeit löschen. Der Mieter ist im Sinne einer erfolgreichen Zusammenarbeit verpflichtet, Kontaktanfragen, Besichtigungsanfragen und andere Kommunikation aktiv über [www.maison.work](http://www.maison.work) zu bewirtschaften und zu beantworten.

Der Mieter ist verpflichtet, bei jedem Missbrauch, den er auf [www.maion.work](http://www.maion.work) bemerkt, [maison.work](http://maison.work) umgehend Meldung zu machen.

## **7. Gebühren und Zahlungsbedingungen**

Die Registrierung des Vermieters und des Mieters auf [www.maison.work](http://www.maison.work) ist kostenlos und es fallen ausschliesslich Gebühren beim Inserieren für den Vermieter an. Die detaillierten Preise sind entsprechend auf [www.maison.work](http://www.maison.work)

ersichtlich. maison.work ist berechtigt, ihre Preise jederzeit zu ändern, sofern diese dem Vermieter nicht in einem schriftlichen Vertrag zugesichert wurden. Zudem ist maison.work berechtigt, die Preise für die Dienstleistungen von einzelnen Nutzern anzupassen, sofern dieser sein Kontingent an Inseraten über einen Zeitraum von mindestens zwei aufeinanderfolgenden Monaten überschreitet. In einem solchen Fall wird maison.work zuerst das Gespräch mit dem Nutzer suchen, bevor eine Preisanpassung stattfindet.

Sämtliche auf [www.maison.work](http://www.maison.work) angegebenen Preise verstehen sich in Schweizer Franken (CHF) und sind inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 8.10%. maison.work ist berechtigt, ihre Aufwendungen im Zusammenhang mit verspäteten Zahlungen dem Inserent in Rechnung zu stellen. Auf den Rechnungsbetrag wird ein Verzugszins von 5% p.a. geschuldet. Dieser kann dem Inserent mit einer ersten Mahnung verrechnet werden. Wird diese Mahnung innert 30 Kalendertagen nicht beglichen, so wird mit dem nächsten Mahnlauf eine zusätzliche Gebühr von CHF 15.- erhoben. Im Falle einer Nichtbegleichung dieser 2. Mahnung, erteilt der Vermieter maison.work die Zustimmung, seine Daten an ein Inkassounternehmen weiterzugeben. Zudem ist maison.work in diesem Fall berechtigt, das Benutzerkonto des Vermieters ohne vorgängige Mitteilung zu sperren und die aktiven Inserate sowie gebuchten Dienstleistungen zu deaktivieren. Sobald die offenen Rechnungen beglichen wurden, wird das Benutzerkonto wieder freigeschaltet und die Inserate sowie gebuchten Dienstleistungen werden wieder aktiviert.

## **8. Betrieb, Weiterentwicklungen und Verbesserungen**

maison.work verpflichtet sich, die Website [www.maison.work](http://www.maison.work) zu betreiben, technisch auf dem aktuellen Stand zu halten und, sofern notwendig und sinnvoll,

neuen Bedürfnissen anzupassen und/oder zu verbessern. maison.work ist berechtigt, bestimmte Funktionen und Leistungen der Plattform einzuschränken oder aufzuheben und unter Umständen neue Funktionen und Leistungen anzubieten, ohne dass dem Vermieter oder dem Mieter dadurch Ansprüche entstehen.

## **9. Weitere Plattformen**

maison.work prüft den Inhalt von Drittplattformen, die mit [www.maison.work](http://www.maison.work) verlinkt sind, nicht und ist dafür auch nicht verantwortlich. Diese externen Plattformen können Informationen enthalten, die nicht von maison.work geschaffen und veröffentlicht wurden, sondern von Unternehmen und Personen, die keine rechtliche Beziehung zu maison.work führen und unterhalten. Dabei werden diese Informationen von maison.work weder unterstützt noch bestätigt. Zudem unterstehen diese Drittplattformen, die über Verlinkungen aus Inseraten auf [www.maison.work](http://www.maison.work) erreicht werden, sowie Verlinkungen, die von solchen Drittplattformen auf [www.maison.work](http://www.maison.work) führen, nicht dem Einfluss von maison.work, ausser es ist explizit anders vermerkt. Das Anklicken von diesen Verlinkungen und den damit verbundenen Risiken erfolgt auf eigene Verantwortung.

Um die Vermarktung der auf [www.maison.work](http://www.maison.work) inserierten Angebote verbessern zu können, kann maison.work auf weitere Plattformen zugreifen und mit deren Betreibern eine Zusammenarbeit beschliessen. So kann es vorkommen, dass Inserate von [www.maison.work](http://www.maison.work) über eine Schnittstelle (API) automatisch auf anderen Plattformen erfasst werden. maison.work bestätigt ausdrücklich, dass durch solche weitere Bewerbungen der Inserate keine zusätzlichen Kosten für den Inserenten anfallen werden, ausser dies wurde explizit und vorgängig mit dem Inserent schriftlich vereinbart.

## 10. Immaterialgüterrechte

Sämtliche Rechte an den Abbildungen, Videos etc. auf [www.maison.work](http://www.maison.work) stehen [maison.work](http://www.maison.work) zu oder [maison.work](http://www.maison.work) ist zu deren Benutzung vom Inhaber (Vermieter) berechtigt.

Der Vermieter gewährt [maison.work](http://www.maison.work) ein nicht ausschliessliches, widerrufliches, unentgeltliches und weltweites Nutzungsrecht an sämtlichen von ihm zur Verfügung gestellten Daten, Bilder, Videos etc.

Stellt der Vermieter Daten, Bilder, Videos etc. auf [www.maison.work](http://www.maison.work) ein, an welchen er keine Rechte hat, verpflichtet er sich, [maison.work](http://www.maison.work) in einem allfälligen Rechtsstreit vollumfänglich schadlos zu halten, inklusive Anwalts- und Gerichtskosten.

[maison.work](http://www.maison.work) ist berechtigt, vom Vermieter auf [www.maison.work](http://www.maison.work) eingestellte Texte, Bilder, Videos und Tondokumente entschädigungslos und nach eigenem Ermessen für Werbung (online oder print), insbesondere auch auf den Sozialen Medien, zu verwenden.

Weder diese AGB noch dazugehörige Individualvereinbarungen haben die Übertragung von Immaterialgüterrechten zum Inhalt, es sei denn dies wird explizit vereinbart. Der Vermieter bestätigt, dass er bei den von ihm an [maison.work](http://www.maison.work) übermittelten Inhalte, Texten, bildlichem Material, Videos etc. Inhaber sämtlicher Urheberrechte ist. Verwendet der Vermieter im Zusammenhang mit der Website [www.maison.work](http://www.maison.work) Inhalte, Texte, Bilder, Videos etc., hat er sicherzustellen, dass keine Schutzrechte Dritter verletzt werden. Macht ein Dritter gegenüber [maison.work](http://www.maison.work) solche Rechte geltend, verpflichtet sich der Vermieter, [maison.work](http://www.maison.work) vollumfänglich schadlos zu halten.

## 11. Haftung

maison.work schliesst jede Haftung, unabhängig von ihrem Rechtsgrund, sowie Schadenersatzansprüche gegen maison.work und allfällige Hilfspersonen und Erfüllungsgehilfen aus. Insbesondere haftet maison.work nicht für eventuelle Fehler, Unstimmigkeiten oder Unvollständigkeiten in den von Vermietern eingestellten Inseraten.

maison.work garantiert zu keinem Zeitpunkt und haftet auch nicht dafür, dass der Vermieter bei der Einstellung von Inseraten Anfragen von Mietern erhält. maison.work garantiert auch zu keinem Zeitpunkt und haftet auch nicht dafür, dass der Mieter passende Mietangebote auf [www.maison.work](http://www.maison.work) vorfindet.

Es ist alleinige Sache des Vermieters und des Mieters, Ansprüche aus möglichen Mietverträgen gegenüber der jeweiligen anderen Vertrags-Partei geltend zu machen.

maison.work haftet insbesondere nicht für kurzzeitige, temporäre Unterbrüche der Verfügbarkeit der Website [www.maison.work](http://www.maison.work), für indirekte Schäden und Mangelfolgeschäden, entgangenen Gewinn oder sonstige Personen-, Sach- und reine Vermögensschäden von Vermietern, Mietern und von Dritten. maison.work haftet insbesondere auch nicht für nicht oder für fehlerhaft veröffentlichte Inserate oder Werbung. Vorbehalten bleibt eine weitergehende zwingende gesetzliche Haftung, beispielsweise für grobe Fahrlässigkeit oder rechtswidrige Absicht.

## 12. Änderungen

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen können jederzeit durch maison.work geändert werden. Die neue Version wird auf der Website [www.maison.work](http://www.maison.work) publiziert und tritt im Verhältnis zum Vermieter und zum Mieter in Kraft, wenn dieser nicht innert zwei Wochen seit der entsprechenden Benachrichtigung schriftlich per E-Mail widerspricht.

## 13. Weitere Bestimmungen

Die Rechte und Pflichten aus diesen AGB sind ohne vorherige Zustimmung von maison.work nicht übertragbar. Im Übrigen gelten die Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts.

Bei höherer Gewalt und unvorhergesehenen Ereignissen, welche von maison.work nicht zu vertreten sind und eine Einschränkung der Dienstleistungen von maison.work erforderlich machen, ist maison.work für die Dauer der Einschränkung von ihren Pflichten befreit und kann maison.work für allfällige Schäden daraus auch nicht haftbar gemacht werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten im Zusammenhang mit der Kommunikation zwischen maison.work, Vermieter und Mieter erfolgt gemäss unserer Datenschutzerklärung.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise nichtig und/oder unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit und/oder Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen oder Teile solcher Bestimmungen unberührt. Die ungültigen und/oder unwirksamen Bestimmungen werden durch solche ersetzt, die dem Sinn und Zweck der ungültigen und/oder unwirksamen Bestimmungen in

rechtswirksamer Weise wirtschaftlich am nächsten kommt. Das gleiche gilt bei eventuellen Lücken der Regelung.

Im Falle von Streitigkeiten kommt ausschliesslich materielles Schweizer Recht unter Ausschluss von kollisionsrechtlichen Normen zur Anwendung.

Der Gerichtsstand ist Zürich.

Zürich, 19. Februar 2024